

รายละเอียดและเงื่อนไข (Term of Reference : TOR)
จ้างเหมาบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (PACKAGE)
อาคารหอสมุดและคลังความรู้มหาวิทยาลัยมหิดล ปี 2562

หลักการและเหตุผล

ด้วย หน่วยอาคารสถานที่และยานพาหนะ มีความประสงค์ในการจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนรายปี (Maintenance) อาคารหอสมุดและคลังความรู้มหาวิทยาลัยมหิดล ประจำปี พ.ศ. 2562 เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ยืดอายุการใช้งาน และประหยัดพลังงาน โดยมีการรายละเอียดการบำรุงรักษา จำนวน 4 ครั้งต่อปี ดังรายการต่อไปนี้

งวดที่ 1. จ้างดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนระหว่างเดือน ตุลาคม 2561 – ธันวาคม 2561 มีรายละเอียดดังนี้

- ตรวจสอบสภาพการทำงานของพัดลม
- ตรวจสอบครีบล้างและทำความสะอาด (เป่าลม)
- ตรวจสอบครีบล้างและทำความสะอาด (ล้างด้วยน้ำ)
- ตรวจสอบการรั่วของน้ำยาและน้ำมันคอมเพรสเซอร์
- ตรวจสอบชั้นขั้วสายไฟ
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม/และอุปกรณ์ป้องกัน
- ตรวจสอบระบบท่อน้ำทิ้ง
- ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ
- ตรวจสอบแผงคอยล์และทำความสะอาด (เป่าลม)
- ตรวจสอบแผงคอยล์และทำความสะอาด (ล้างด้วยน้ำ)
- ตรวจสอบค่ากระแสแรงดันระบบไฟฟ้า
- ตรวจสอบแรงดันของน้ำยา
- ตรวจสอบวัดค่าประสิทธิภาพการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องพร้อมรายงานผล

งวดที่ 2. จ้างดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนระหว่างเดือน มกราคม 2562 – มีนาคม 2562 มีรายละเอียดดังนี้

- ตรวจสอบสภาพการทำงานของพัดลม
- ตรวจสอบครีบล้างและทำความสะอาด (เป่าลม)
- ตรวจสอบการรั่วของน้ำยาและน้ำมันคอมเพรสเซอร์
- ตรวจสอบชั้นขั้วสายไฟ
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม/และอุปกรณ์ป้องกัน
- ตรวจสอบระบบท่อน้ำทิ้ง
- ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ
- ตรวจสอบแผงคอยล์และทำความสะอาด (เป่าลม)
- ตรวจสอบค่ากระแสแรงดันระบบไฟฟ้า
- ตรวจสอบแรงดันของน้ำยา
- ตรวจสอบวัดค่าประสิทธิภาพการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องพร้อมรายงานผล

**งวดที่ 3. จ้างดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
เดือน เมษายน 2562 – มิถุนายน 2562 มีรายละเอียดดังนี้**

- ตรวจสอบสภาพการทำงานของพัดลม
- ตรวจสอบครีบบและทำความสะอาด (เป่าลม)
- ตรวจสอบครีบบและทำความสะอาด (ล้างด้วยน้ำ)
- ตรวจสอบการรั่วของน้ำยาและน้ำมันคอมเพรสเซอร์
- ตรวจสอบชั้นขั้วสายไฟ
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม/และอุปกรณ์ป้องกัน
- ตรวจสอบระบบท่อน้ำทิ้ง
- ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ
- ตรวจสอบแผงคอยล์และทำความสะอาด (เป่าลม)
- ตรวจสอบแผงคอยล์และทำความสะอาด (ล้างด้วยน้ำ)
- ตรวจสอบค่ากระแสแรงดันระบบไฟฟ้า
- ตรวจสอบแรงดันของน้ำยา
- ตรวจสอบวัดค่าประสิทธิภาพการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องพร้อมรายงานผล

**งวดที่ 4. จ้างดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน
ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2562 – กันยายน 2562 มีรายละเอียดดังนี้**

- ตรวจสอบสภาพการทำงานของพัดลม
- ตรวจสอบครีบบและทำความสะอาด (เป่าลม)
- ตรวจสอบการรั่วของน้ำยาและน้ำมันคอมเพรสเซอร์
- ตรวจสอบชั้นขั้วสายไฟ
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม/และอุปกรณ์ป้องกัน
- ตรวจสอบระบบท่อน้ำทิ้ง
- ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ
- ตรวจสอบแผงคอยล์และทำความสะอาด (เป่าลม)
- ตรวจสอบค่ากระแสแรงดันระบบไฟฟ้า
- ตรวจสอบแรงดันของน้ำยา
- ตรวจสอบวัดค่าประสิทธิภาพการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องพร้อมรายงานผล

ลงชื่อ.....ประมุข หนูเทพย์.....ผู้กำหนดรายละเอียด
(นายประมุข หนูเทพย์)
วิศวกร

รายการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศแยกส่วน (PACKAGE) ปี 2562

หอสมุดและคลังความรู้มหาวิทยาลัยมหิดล

ระบบ	รายการ	ความถี่
ชุดคอยล์ร้อน	ตรวจเช็คสภาพการทำงานของพัดลม	ทุกครั้ง
	ตรวจเช็คครีบบและทำความสะอาด (เป่าลม)	ทุกครั้ง
	ตรวจเช็คครีบบและทำความสะอาด (ล้างด้วยน้ำ)	2 ครั้ง/ปี
	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำยาและน้ำมันคอมเพรสเซอร์	ทุกครั้ง
ชุดควบคุมระบบ	ตรวจเช็คขั้วสายไฟ	ทุกครั้ง
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ควบคุม/และอุปกรณ์ป้องกัน	ทุกครั้ง
	ตรวจเช็คระบบท่อน้ำทิ้ง	ทุกครั้ง
ชุดคอยล์เย็น	ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ	ทุกครั้ง
	ตรวจเช็คแผงคอยล์และทำความสะอาด (เป่าลม)	ทุกครั้ง
	ตรวจเช็คแผงคอยล์และทำความสะอาด (ล้างด้วยน้ำ)	2 ครั้ง/ปี
	ตรวจเช็คค่ากระแสแรงดันระบบไฟฟ้า	ทุกครั้ง
	ตรวจเช็คแรงดันของน้ำยา	ทุกครั้ง